

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY POUŽÍVÁNÍ APLIKACE GARÁŽOVÝCH STÁNÍ (VERZE 1, PLATNÁ OD 1. 11. 2025)

(VOP)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (a) Michael Minář, bytem Škroupova 850, Lanškroun; Jakub Hyksa, bytem Nurmiho 1668/1, Praha 10, Jakub Mífek, bytem Ke Stadionu 1887, Kladno (každý jednotlivě jako **Provozovatel** a společně jako **Provozovatelé**) vyvíjejí a provozují online aplikaci (**Aplikace**), jejímž cílem je propojení vlastníků a pronajímatelů podzemních garážových stání (**Garážové stání**) v rámci areálu Rezidence VESI, Nurmiho 1, 102 00 Praha 15 (**Rezidence VESI**) a zájemců o krátkodobý pronájem Garážových stání.
- (b) Pronajímatelem Garážových stání je osoba mající ve svém osobním vlastnictví či v dlouhodobém pronájmu Garážové stání (**Pronajímatel**) a je ochotná poskytnout své Garážové stání ke krátkodobému užívání jiné osobě. Nájemce je osoba mající zájem o krátkodobý pronájem Garážového stání od Pronajímatele (**Nájemce**). Nájemcem mohou být pouze osoby, které jsou vlastníkem či dlouhodobým nájemcem bytové jednotky v Rezidenci VESI.
- (c) Pronajímatel a Nájemce jsou společně uživateli Aplikace (**Uživatel**).
- (d) Tyto VOP se uplatní na Uživatele, kteří využívají Aplikaci.

2. PŘÍSTUP DO APLIKACE

- (a) Aplikace slouží výhradně pro usnadnění sdílení Garážových stání mezi Uživateli v rámci Rezidence VESI. Prostřednictvím Aplikace dochází k propojení nabídky krátkodobě uvolněných Garážových stání Pronajímatelů s poptávkou o krátkodobé užívání Garážových stání ze strany Nájemců. Nájemci si mohou prostřednictvím Aplikace Garážové stání vybrat a na dohodnutou dobu rezervovat.
- (b) Uživatelé se mohou do Aplikace registrovat na základě žádosti v portálu YIT prostřednictvím soukromé zprávy odeslané Provozovateli. Provozovatel po akceptaci žádosti zašle Uživateli přístupové údaje do Aplikace.
- (c) V žádosti Uživatel uvede následující údaje:
 - (i) Jméno a příjmení;
 - (ii) Emailovou adresu;
 - (iii) Číslo Garážového stání
- (d) Při zadávání kontaktních údajů podle odstavce (c) výše je Uživatel povinen uvést správně a pravdivě svoje údaje. V případě porušení této povinnosti nese Uživatel odpovědnost za veškerou případnou újmu vzniklou tímto porušením Provozovateli či jakýmkoli jiným osobám.
- (e) Provozovatel nezajišťuje a nenese technické ani žádné jiné náklady ani odpovědnost za zajištění technických podmínek nutných pro přístup do Aplikace na straně Uživatele (např. zajištění přístupu k internetu, zajištění internetového prohlížeče ve verzi dostatečné pro přístup do Aplikace apod.).

3. UZAVŘENÍ SMLOUVY

- (a) Smlouva o poskytování Aplikace (**Smlouva**) je uzavřena a nabývá účinnosti prvním přístupem do Aplikace. Součástí Smlouvy jsou tyto VOP. Prvním přístupem do Aplikace Uživatel klikne políčko souhlasím s VOP, na jehož základě potvrzuje, že si VOP prostudoval a souhlasí s nimi.
- (b) Odesláním žádosti podle článku 2 výše souhlasí Uživatel s použitím komunikačních prostředků na dálku při uzavírání Smlouvy.
- (c) Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- (a) Jelikož Provozovatel Aplikaci neustále vyvíjí a vylepšuje, může se rozsah dostupných funkcí v Aplikaci v čase měnit.

4. PROVOZ APLIKACE

4.1 Dostupnost Aplikace

- (a) Provozovatel zajišťuje dostupnost Aplikace a přístup k uloženým datům Uživatele, avšak nenese odpovědnost za přerušení poskytování Aplikace nebo ztrátu jakýchkoli dat, pokud je toto způsobeno třetími osobami (zejména poskytovateli připojení k síti internet, provozovateli online služeb, které jsou potřebné pro provoz Aplikace) nebo vyšší mocí (například kybernetický útok, živelné katastrofy, dlouhodobý výpadek dodávky elektřiny nebo telekomunikačního spojení), ať už na straně Provozovatele a/nebo Uživatele.
- (b) Provozovatel je oprávněn Aplikaci dle svého uvážení aktualizovat, doplňovat a/nebo měnit. Pro vyloučení všech pochybností se v takovém případě nejedná o změnu Smlouvy či těchto VOP.
- (c) Provozovatel v případě potřeby poskytuje Uživateli podporu při řešení problémů nebo závad týkajících se práce s Aplikací. Provozovatele je možné kontaktovat v pracovní dny vždy od 9:00 do 18:00 hod. prostřednictvím soukromé zprávy v portálu YIT.

4.2 Práva a povinnosti Uživatele

- (a) Uživatel bere na vědomí, že Provozovatel je autorem autorského díla. Provozovatel uděluje Uživatelům oprávnění používat Aplikaci (**Licence**). Toto oprávnění nezahrnuje právo převést oprávnění k používání Aplikace na třetí osoby nebo delegovat práva a povinnosti Uživatele na jiné osoby.
- (b) Licence je poskytována na území České republiky a pouze po dobu trvání smluvního vztahu mezi Uživatelem a Provozovatelem založeného na základě Smlouvy. Uživatel je oprávněn Licencí užívat všemi způsoby nezbytnými pro využívání funkcionality Aplikace. Licence je poskytována bezúplatně. Licence je nevýhradní.
- (c) Autorská práva a ochranné známky, včetně zdrojového kódu, databází, log a obrázků, jsou vlastnictvím Provozovatele. Uživatel při používání Aplikace nezískává žádná práva duševního vlastnictví. Jakékoli kopírování nebo zpřístupňování Aplikace jiným osobám je zakázáno.
- (d) Uživatelům se zakazuje:
 - (i) pokusit se získat zdrojový kód Aplikace dekompilací, zpětným inženýrstvím nebo jinými prostředky;
 - (ii) upravovat Aplikaci jakýmkoli způsobem, v jakékoliv podobě nebo formě;
 - (iii) používat upravené verze Aplikace;

- (iv) nahrávat soubory, které jsou poškozené nebo infikované viry nebo programy, které mohou poškodit nebo nepříznivě ovlivnit fungování Aplikace;
 - (v) neoprávněný přístup k Aplikaci.
- (e) Uživatel bere dále na vědomí, že nedovolené užití Aplikace či jejího obsahu může být stíháno jak prostředky civilněprávními, tak prostředky trestněprávními.
- (f) Uživatel bere na vědomí, že pro správnou funkčnost Aplikace musí být splněny následující technické předpoklady zařízení, na kterém bude Aplikace spuštěna:
- (i) připojení k internetu;
 - (ii) běžně dostupný internetový prohlížeč.

5. ODPOVĚDNOST PROVOZOVATELE

- (a) Provozovatel není odborníkem ve smyslu § 2950 Občanského zákoníku.
- (b) Provozovatel neodpovídá za způsob využití informací z Aplikace Uživatelem a za případnou škodu, která Uživateli v případě použití informací z Aplikace vznikne.
- (c) Uživatel bere na vědomí, že Aplikace slouží pouze k zprostředkování nabídky a poptávky Garážových stání mezi rezidenty Rezidence VESI a pro rezervaci Garážového stání Nájemcem. Provozovatel žádným způsobem neodpovídá za další dohody (včetně finanční odměny za krátkodobý pronájem Garážového stání a dalších smluvních ujednání) mezi Pronajímatelem a Nájemcem, které jsou předmětem soukromého vyjednání mezi Pronajímatelem a Nájemcem. Pro vyloučení všech pochybností berou Uživatelé na vědomí, že Provozovatel žádným způsobem neodpovídá za jakékoliv ujednání či nedodržení ujednání mezi Pronajímatelem a Nájemcem ohledně krátkodobého pronájmu Garážového stání včetně nedodržení smluvené rezervace uskutečněné na podkladu Aplikace.
- (d) Uživatelé berou na vědomí, že jako rezidenti Rezidence VESI jsou povinni dodržovat Domovní řád, který byl vydaný Společenství vlastníků domu Nurmiho 1668, se sídlem Nurmiho 1668/1, Hostivař, 102 00 Praha 10, identifikační číslo 17934001 (**SVJ**) včetně dalších pravidel ohledně parkování vydaných výborem SVJ a dodržování Domovního řádu a dalších pravidel vyžadovat a vymáhat i po osobách, které je navštěvují a za jejichž chování jsou odpovědní.

6. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Uživatel bere na vědomí, že Provozovatel správce zpracovává osobní údaje za účelem poskytování Aplikace v souladu s právními předpisy týkajícími se zpracování a ochrany osobních údajů a to zejména, nikoli však výlučně, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (**GDPR**), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a jakýmkoli soudním či správním výkladem právních předpisů týkajících se zpracování a ochrany osobních údajů, jakékoliv pokyny, kodexy chování nebo schválené mechanismy pro vydávání osvědčení vydané ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů.

7. UKONČENÍ SMLOUVY

- (a) Smlouva může být ukončena dohodou mezi Provozovatelem a Uživatelem.
- (b) Uživatel je oprávněn písemně vypovědět Smlouvu z jakéhokoliv důvodu, a to odesláním soukromé zprávy Provozovateli prostřednictvím YIT portálu.

- (c) Provozovatel je oprávněn zastavit poskytování Aplikace z jakéhokoliv důvodu.
- (d) Provozovatel má právo vypovědět smluvní poměr mezi Provozovatelem a Uživatelem vzniklý na základě Smlouvy, pokud Uživatel závažným způsobem poruší tyto VOP. Uživatel je povinen nahradit škodu, kterou svým jednáním Provozovateli způsobí. Za závažné porušení těchto VOP se považuje zejména:
 - (i) uveřejnění nebo jiné zneužití Aplikace, které porušuje práva třetích osob;
 - (ii) použití či zneužití Aplikace k jinému než Provozovatelem určenému účelu; a/nebo
 - (iii) vědomé poškozování Aplikace nebo dobrého jména Provozovatele; a
 - (iv) užití Licence v jiném rozsahu, než je Uživateli umožněno podle těchto VOP nebo užití v rozporu s těmito VOP.
- (e) V případě, že Uživatel přestane porušovat své povinnosti a odstraní všechny následky takového porušení, může Provozovatel rozhodnout o tom, že poskytování Aplikace Uživateli opět obnoví.
- (f) Výpověď Smlouvy ze strany Provozovatele bude vždy činěna písemně a bude Uživateli zaslána na e-mailovou adresu uvedenou v žádosti podle článku 2 výše. Výpověď je účinná následující den po jejím odeslání Provozovatelem.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (a) Provozovatel prohlašuje, že Aplikace vznikla jako komunitní záměr pro sdílení Garážových stání za podpory SVJ (formou konzultací a při informování rezidentů Rezidence VESI). Nicméně SVJ není provozovatelem Aplikace a žádným způsobem neodpovídá za užívání a dostupnost Aplikace a za škody, které mohou jejím užíváním jak Uživatelům, tak Provozovateli vzniknout. SVJ současně nenese odpovědnost za případné škody, které mohou vzniknout Pronajímatelům a Nájemcům při krátkodobém pronájmu Garážového stání.
- (b) Provozovatel není ve vztahu k Uživateli vázán žádnými kodexy chování ve smyslu ustanovení § 1826 odst. 1 písm. e) Občanského zákoníku.
- (c) Provozovatel je oprávněn změnit a doplnit tyto VOP, přičemž o změnách informuje Uživatele nejméně 30 dní předem formou zveřejnění změn v rámci Aplikace a/nebo zasláním na e-mailovou adresu Uživatele uvedenou v žádosti o registraci podle článku 2 výše s uvedením data účinnosti vyznačených změn. Nabytím platnosti nových VOP ztrácí platnost původní VOP.
- (d) V případě, že některé ustanovení těchto VOP je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení těchto VOP i Smlouvy platná a účinná. Strany Smlouvy nahradí neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- (e) Uživatel i Provozovatel na sebe tímto přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- (f) Smlouva včetně těchto VOP a veškerá práva Uživatele a Provozovatele vyplývající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní nebo s jejím ukončením se řídí právním řádem České republiky.
- (g) K řešení jakéhokoliv sporu vzniklého ze Smlouvy, v souvislosti s ní, nebo jejím ukončením je příslušný věcně a místně příslušný soud České republiky.

- (h) Pokud Smlouva nestanoví jinak, Uživatel není oprávněn postoupit svoji pohledávku na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele.